

## Dokumentasjon av renoverings arbeid i Landingsveien 7, 3 etg

Arbeidet ble startet Januar 2017 og avsluttet 31 mai 2017

Garanti tiden vil da opphøre 1 juni 2022.

Arbeidet er utført i henhold til tilbud av 11 januar 2017 ver 3. (se vedlegg)

### Baderom:

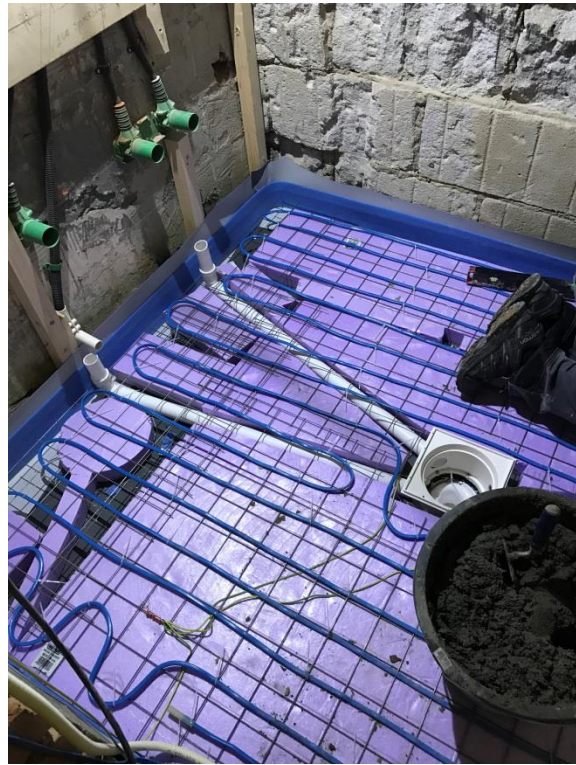
GromGutta a.s er godkjent våtromsbedrift og materialer og arbeid ble utført med våtromsnormen som retningsgivende norm.

Eksisterende sluk ble hugd opp og skiftet til Pirus godkjent veggsluk med klemflens, se vedlegg

Kobling til det gamle jernrøret ble gjort med ekspansjonskobling. Det gamle jernrøret var dårlig festet og nye fester ble montert:



Før membran ble lagt ble gulvet gjevnet med fibermasse slik at det ikke var skarpe kanter. Selve membranen i sveiset PVC ble lagt av Oslo Membranservice.



40 mm avløp fra vask, vaskemaskin og hjelpesluket i dusj ble montert.

Varmekabler ble lagt av BB Elektro, se egen dokumentasjon.



Armering, høytrykks isolasjon ble lagt i gulvet før B20 støpe masse ble støpt over membran. Det er fall i dusj i.h.t. våtromsnorm, mens fallet til hovedsluk er 2:100.

## Nettvann:

Det er brukt rør i rør system fra Sanipex. Fordelerskapet er plassert over sisternen på toalettet. Det ble koblet inn på eksisterende varmt og kalt vann fra toalett. Alt vann er ført til samleskap hvor hovedkranene for varmt og kalt vann er plassert. Avløp fra fordelerskap er ført til bad, like ved vaskemaskintilførsel. Alle rør til toalett og kjøkken er laget i 12mm pex rør mens tilførsel til skap er laget i 16mm pex rør. Alle rør er skult i vegg.



I våtsonen er det satt in 10mm våtromsplate som er belagt med membran i henholdt til krav. Det er lagt 3 lag flytende membran i våtsonen og 2 lag ellers på badet.



Nytt vindu er montert i dusjsonen og avluftning er ført til eksisterende utløp.



Det er brukt hvite veggfliser og svarte gulvflis fra Flisekompaniet : Pro uni White 10x30 på vegg og Black 15x15 urban på gulv. I dusjsonen er det brukt mosaikk av samme farge og type som gulv. Sevantskapet er type KSEV80cm Seville og blandebatteri er Tapwell SK 071. Som fugemasse er det brukt PCI lys grå. FM Matson har levert blandebatterier.

## Toalett:



I toalettet er ikke å betegne som et våtrom. Gebetit innebygningssystemer er montert i eksisterende avløp. På gulvet er det samme fliser som på badet med varmekabler under. Flytende membran er påsmurt gulvet før fibermasse slik at gulvet vil i hovedsak være vanntett, men altså ikke i henhold til våtromsnorm. Det er montert rehangips på veggen før de er malt med farge fra Fargerike type Lofoten. Ny vifte, men brukt eksisterende avløp.

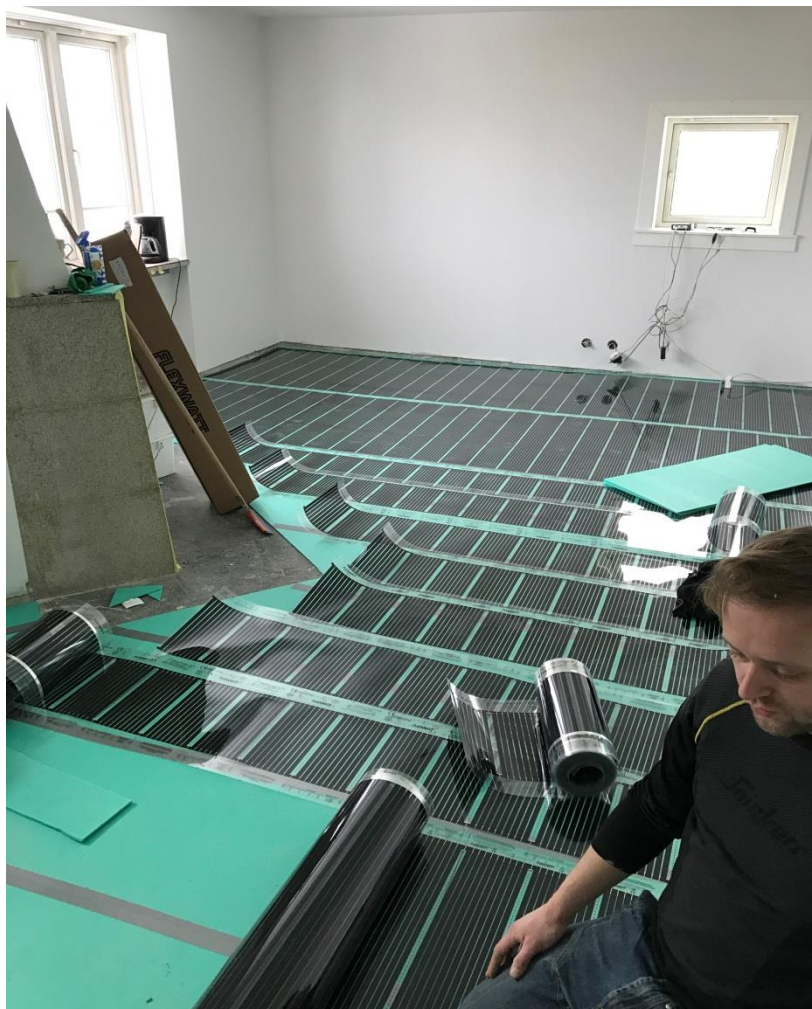
## **Kjøkken:**

Alle vegger er belagt med rehab gips, sparklet og malt. Kjøkken og hvitevarer fra Kvik ble montert. Dette var ikke del av leveransen slik at det er lite dokumentasjon. Taket er felt ned slik at avsug kan føres til samme utløp som toalett og bad. Varmefolie er lagt under parkett og downligt i taket.

## **Spisestue, Stue og Gang**

På veggene i alle rom er det lagt rehab gips som er sparklet og malt med silkematt refleksjon. 0801-Y25R. Taket i gang og spisestue er felt ned ca. 10 cm slik at kabler kunne skules. Det er montert led downligt. (se elektro dokumentasjon)

I gulvet er det lagt 6mm isolasjon og varmemfolie:



Alle foringer og lister til vinduer er skiftet. Taket er malt hvitt mens vinder og dører er malt kalkhvitt/bomull. Ny dør er montert fra gang til stue type: Swedoor Purity GW03L.

Nye dører er også montert til WC, bad og begge soverom.

På gulvet er det lagt parkett fra Parkett og Gulv: Parador 1 stavs eik, lakkert.

### **Soverom:**

Alle vegger belagt med rehap gips, sparklet og malt. Samme farge som stue og samme parkett.

På veggen (blå rom) er det lagt tapet

### **Elektrisk Arbeid:**

Alt elektrisk arbeid ble utført av BB Elektro.

Vedlagt ligger egen dokumentasjon fra BB Elektro



**GromGutta a.s**

Oslo 30.05.2017



Lars Barfod